

# CITTÀ DI POTENZA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Esecutivo del Lotto/Comparto E3 del Piano Quadro della zona "C8B" di P.R.G.  
Approvazione Schema di convenzione.

**RELAZIONE ISTRUTTORIA / ILLUSTRATIVA**



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Carmela GERARDI

**PREMESSO:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07.04.09 è stato approvato il Piano Operativo di cui agli artt. 15 e 45 della L.R. n. 23/99;

il Piano Operativo approvato ha prodotto gli effetti dei dieci Piani Attuativi conformi alle previsioni del previgente P.R.G. di cui è composto;

con il Piano Operativo è stato approvato anche il Piano Urbanistico Esecutivo del "Comparto E3" del Piano Quadro delle zone "C8B" di P.R.G.;

che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, ai sensi di legge, dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nominato dal Consorzio nella persona del geom. Caivano Antonio, è stato approvato con determina del dirigente dell'U.D. "Pianificazione - Edilizia residenziale e produttiva - ricostruzione" n. 13 del 01.02.2016

**PRESO ATTO**

che l'attuazione del Piano è subordinata alla stipula della convenzione urbanistica;

**RITENUTO**

necessario adeguare i contenuti di detto schema ai dettami normativi del Decreto Legislativo nr. 50/2016 che equipara a tutti gli effetti le opere di urbanizzazione alle opere pubbliche;

**CONSIDERATO**

che ai sensi del P.O. approvato e del D.Lgs. 50/2016 il Consorzio Attuatore ed i proprietari da esso rappresentati, in qualità di stazione appaltante, assumono l'impegno di realizzare le opere di urbanizzazione primaria - sotto la propria esclusiva responsabilità amministrativa e contabile e con procedure conformi a quelle dettate Codice degli Appalti D.Lgs.50/2016 - a proprie cure e spese e per i loro aventi causa, conformemente alle indicazioni del Piano Particolareggiato e del progetto esecutivo delle OO.UU., validato dal RUP;

**VISTO**

lo schema di convenzione redatto dagli Uffici e aggiornato alle previsioni di Piano ed ai dettami del D.Lgs.50/2016, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**PRECISATO**

che il Consorzio assume interamente a proprio carico gli oneri inerenti e conseguenti all'esecuzione degli allacciamenti ai pubblici servizi di fognatura, gasdotto, elettrodotto, telefono, acquedotto, etc. dai condotti principali di urbanizzazione primaria, ubicati all'esterno dei lotti, fino ai costruendi edifici;

Tutto ciò premesso e considerato,



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Carmela GERARDI

VISTA

la Legge Urbanistica Regionale 11 agosto 1999, n. 23;

la D.G.C. n. 66 del 25.04.2014: *“Atto di indirizzo relativo alla costituzione di polizze fidejussorie a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ricomprese nei piani attuativi e/o in accordi convenzionali”*

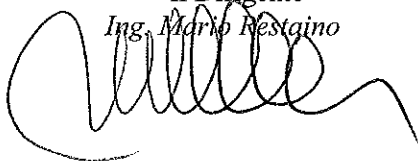
si propone di adottare la seguente

DELIBERAZIONE

1. di approvare l'allegato schema di convenzione secondo le condizioni riportate in premessa;
2. di incaricare il Dirigente dell'Unità di Direzione "Assetto del Territorio" di provvedere a tutti i successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 267 del 2000.

Potenza, \_\_\_\_\_

Il Dirigente  
Ing. Mario Restaino



L'Assessore all'Urbanistica  
Ing. Rocco Pergola



ORIGINALI  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Carmela GERARDI

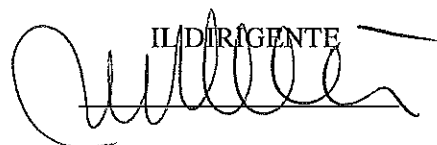


**OGGETTO: Piano Urbanistico Esecutivo del Lotto/Comparto E3 del Piano Quadro della zona  
"C8B" di P.R.G.  
Approvazione Schema di convenzione.**

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**:

**FAVOREVOLE**

Potenza,

IL DIRIGENTE  


-----

Sulla presente proposta, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali), si esprime il seguente **parere**: *favorevole*

.....

Potenza,

IL DIRIGENTE  


\_\_\_\_\_



ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Carmela GERARDI

